

OGGETTO: Affidamento del servizio di caffetteria in concessione e del servizio di catering in appalto presso le Fonderie Limone
Avviso pubblico finalizzato all'espletamento dell'indagine di mercato preliminare e non vincolante ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) e comma 2 del D. Lgs. 36/2023.

IL PRESIDENTE

- richiamato l'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. 36/2023 ("Codice"), in base al quale i contratti relativi a forniture e servizi di importo inferiore a Euro 140.000,00 possono essere affidati direttamente, anche senza consultazione di più operatori economici, ma assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- ritenuto di avvalersi dello strumento della preliminare indagine di mercato non vincolante al fine di conoscere l'assetto del mercato e individuare gli operatori economici interessati e in possesso della suddetta pregressa esperienza;
- richiamato l'Allegato II.1 del Codice e, in particolare, l'art. 2, comma 1, ai sensi del quale "*l'indagine di mercato è preordinata a conoscere gli operatori interessati a partecipare alle procedure di selezione per lo specifico affidamento. Tale fase non ingenera negli operatori alcun affidamento sul successivo invito alla procedura. Le indagini di mercato sono svolte secondo le modalità ritenute più convenienti dalla stazione appaltante, differenziate per importo e complessità di affidamento, secondo i principi di adeguatezza e proporzionalità, anche tramite la consultazione dei cataloghi elettronici del mercato elettronico propri o delle altre stazioni appaltanti, nonché di altri fornitori esistenti*";
- richiamati gli articoli 3 e 9 del Regolamento per gli affidamenti sotto-soglia della Fondazione del Teatro Stabile di Torino (il "Regolamento");
- ritenuto che, in ragione della rilevanza e del valore dell'affidamento di specie, la pubblicazione del presente avviso per un periodo di almeno giorni 20 sia adeguata.

AVVISA

che la Fondazione Teatro Stabile di Torino (nel prosieguo la "Stazione appaltante") intende affidare in concessione il servizio di caffetteria e in appalto di catering presso le Fonderie Limone di Moncalieri mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del Codice.

Con il presente avviso la Stazione appaltante promuove un'indagine di mercato non vincolante preordinata a conoscere le manifestazioni di interesse degli operatori economici qualificati, che la Stazione Appaltante si riserva di invitare a formulare un'offerta economica tramite MEPA (piattaforma alla quale gli operatori interessati dovranno iscriversi) finalizzata all'affidamento diretto dei servizi in oggetto fermo restando l'impegno a rispettare il Capitolato Tecnico Speciale e relativi allegati qui accluso *sub* 1.

La presente indagine è finalizzata a consentire alla Stazione appaltante di delineare un quadro chiaro e completo del segmento di mercato di riferimento, senza che ciò possa configurare negli operatori che manifesteranno il proprio interesse alcun affidamento sul successivo invito tramite MEPA del portale e-procurement Acquistinretepa.it.

Nel rispetto dell'Allegato II.1 del Codice e del Regolamento, la Stazione Appaltante di seguito individua gli elementi essenziali del contratto che sarà oggetto di affidamento.

1. OGGETTO

Affidamento in concessione del servizio di caffetteria durante gli spettacoli (il "**Servizio in Concessione**") e, in appalto, del servizio di catering (il "**Servizio in Appalto**") per gli eventi organizzati presso le Fonderie Limone di Moncalieri.

2. DURATA E VALORE DELL'APPALTO

La durata complessiva dell'affidamento è di 2 (due) anni decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto.

La prosecuzione dell'appalto per la durata di un ulteriore biennio è un elemento opzionale. La Stazione Appaltante si riserva di affidare o meno tale attività opzionale, anche ai sensi dell'art. 120, comma 10 Codice, in base a proprio insindacabile giudizio, prima della scadenza del contratto. L'esercizio dell'opzione non costituisce un diritto per l'appaltatore, a cui non spetta quindi alcun compenso, corrispettivo o indennizzo o risarcimento in caso di mancato esercizio della stessa

L'ammontare presunto complessivo dell'affidamento è pari a Euro 98.000,00, oneri fiscali e previdenziali esclusi, ivi compreso l'eventuale proroga opzionale, oltre Euro 980,00 per oneri della sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso ai sensi del D.Lgs. 81/2008, suddiviso come segue:

- (a) il valore del Servizio in Concessione è stimato nell'importo di Euro 50.000,00 per l'intero periodo di durata del contratto (compresa l'eventuale proroga opzionale), di cui Euro 500,00 per oneri della sicurezza da interferenze ed Euro 14.000,00 per costi della manodopera mediante riferimento alle tabelle ministeriali relative al CCNL Terziario, Distribuzione e servizi.

In relazione al Servizio in Concessione, la remunerazione dell'affidatario consiste unicamente nel diritto di gestire a proprio rischio il bar caffetteria delle Fonderie Limone durante le aperture, facendone propri gli incassi, fatto salvo quanto indicato all'articolo che segue.

- (b) Il valore del Servizio in Appalto complessivo massimo presunto pari a Euro 48.000,00 (il "**Corrispettivo**"), compresa l'eventuale proroga opzionale, di cui Euro 480,00 per oneri della sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso ai sensi del D. Lgs. 81/2008. Ai sensi dell'art. 41, comma 14 del Codice, il costo della manodopera è scorporato dagli importi unitari assoggettati al ribasso, salva la possibilità per i concorrenti di dimostrare che il ribasso complessivo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale.

Il Corrispettivo per l'esecuzione del Servizio sarà pagato interamente a misura in considerazione dei servizi effettivamente chiesti dalla Stazione appaltante e forniti dall'aggiudicatario e sarà calcolato applicando il ribasso percentuale che sarà offerto al Listino Prezzi allegato al presente avviso *sub 2*.

La Stazione Appaltante non assume alcuna responsabilità in merito alla stima dell'importo presunto complessivo e pertanto l'aggiudicatario, con la presentazione dell'offerta, rinuncia a pretendere qualsiasi risarcimento o indennizzo nel caso in cui l'importo effettivo del corrispettivo sia inferiore a quello stimato.

3. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il contratto sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo.

4. REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE

4.1 Requisiti di ordine generale

Non è ammessa la partecipazione di operatori economici che si trovino in una delle seguenti situazioni previste dagli artt. 94 e 95 del Codice quali motivi di esclusione dalle procedure per l'affidamento di appalti pubblici.

4.2 Requisiti di qualificazione

Per essere ammessi a partecipare alla procedura i concorrenti dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti minimi di idoneità professionale e di capacità finanziaria e tecnica ai sensi dell'art. 100 del Codice:

- a) essere in possesso dell'iscrizione al Registro delle Imprese per attività idonea allo svolgimento del Servizio i Concessione e del Servizio in Appalto;
- b) licenza per l'attività di catering e banquetting;
- c) requisiti di idoneità tecnico - professionale per effettuare il subingresso nella licenza di somministrazione alimenti;
- d) avere un fatturato globale annuo negli ultimi tre esercizi finanziari antecedenti la pubblicazione del bando di gara (2023-2022-2021) per un importo non inferiore a Euro 40.000,00, oneri fiscali e previdenziali esclusi;
- e) avere un fatturato annuo negli ultimi tre anni antecedenti la pubblicazione del bando di gara (2023-2022-2021) relativo all'attività di somministrazione alimenti e bevande, per un importo non inferiore a Euro 20.000,00, oneri fiscali e previdenziali esclusi.

Per i raggruppamenti temporanei costituiti e costituendi, i requisiti di cui ai precedenti punti (a), (b) e (c) devono essere posseduti da tutte le imprese raggruppate; i requisiti di cui ai precedenti punti (d) ed (e) devono essere posseduti dal raggruppamento nel suo complesso.

5. OFFERTA ECONOMICA

L'offerta economica dovrà essere formulata indicando (i) il ribasso percentuale unico, espresso in cifre e in lettere, da applicare a tutte le voci del Listino Prezzi per i Servizi in Appalto; (ii) gli oneri della sicurezza propri o aziendali stimati in relazione sia ai Servizi in Concessione, sia ai Servizi in Appalto; (iii) i costi di manodopera stimati in relazione sia ai Servizi in Concessione, sia ai Servizi in Appalto.

6. MODALITA' E TERMINE DI TRASMISSIONE DELLE MANIFESTAZIONI D'INTERESSE

Gli operatori economici interessati ad essere invitati a presentare un'offerta economica inviando una comunicazione debitamente sottoscritta, recante la seguente dicitura: "Manifestazione d'interesse per l'affidamento dei servizi di catering e caffetteria", conforme al fac-simile allegato al presente avviso *sub* 4.

La manifestazione d'interesse dovrà essere trasmessa a mezzo pec all'indirizzo gare@pec.teatrostabiletorino.it, a pena di esclusione, entro le ore 12:00 del 10 giugno 2024.

7. COMUNICAZIONI

Il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Silvano Catufa e il Direttore dell'esecuzione sarà il Dott. Lorenzo

Barello.

Ogni informazione di carattere tecnico o amministrativo potrà essere richiesta all'ufficio del RUP via pec all'indirizzo gare@pec.teatrostabiletorino.it.

Si precisa che eventuali informazioni complementari di interesse generale saranno pubblicate sul sito <https://www.teatrostabiletorino.it/fondazione-trasparente/>.

Torino, 17 maggio 2024

Il Presidente

Dott. Alessandro Bianchi

Allegati:

- (1) Capitolato Tecnico Speciale e relativi allegati;
- (2) Listino Prezzi;
- (3) Schema di contratto;
- (4) Fac-simile di manifestazione d'interesse.