

**OGGETTO:** Affidamento del servizio di caffetteria in concessione presso il Teatro Carignano e del servizio di catering in appalto presso i Teatri Carignano e Gobetti.  
Avviso pubblico finalizzato all'espletamento dell'indagine di mercato ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera e) del D. Lgs. 36/2023.

### **IL PRESIDENTE**

- richiamato l'art. 50, comma 1, lett. e) del D. Lgs. 36/2023 ("Codice"), in base al quale i contratti relativi a forniture e servizi di importo pari o superiore a 140.000 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 14. possono essere affidati mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- ritenuto di avvalersi dello strumento della preliminare indagine di mercato al fine di individuare gli operatori economici interessati;
- richiamato l'Allegato II.1 del Codice e, in particolare, l'art. 2, comma 1, ai sensi del quale *"l'indagine di mercato è preordinata a conoscere gli operatori interessati a partecipare alle procedure di selezione per lo specifico affidamento. Tale fase non ingenera negli operatori alcun affidamento sul successivo invito alla procedura. Le indagini di mercato sono svolte secondo le modalità ritenute più convenienti dalla stazione appaltante, differenziate per importo e complessità di affidamento, secondo i principi di adeguatezza e proporzionalità, anche tramite la consultazione dei cataloghi elettronici del mercato elettronico propri o delle altre stazioni appaltanti, nonché di altri fornitori esistenti"*;
- ritenuto che, in ragione della rilevanza e del valore dell'affidamento di specie, la pubblicazione del presente avviso per un periodo di almeno giorni 20 sia adeguata.

### **AVVISA**

che la Fondazione Teatro Stabile di Torino (nel prosieguo la "Stazione Appaltante") intende affidare il servizio di caffetteria in concessione presso il Teatro Carignano e di catering in appalto presso i Teatri Carignano e Gobetti mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e) del Codice.

Con il presente avviso la Stazione Appaltante promuove un'indagine di mercato preordinata a conoscere le manifestazioni di interesse degli operatori economici qualificati, che la Stazione Appaltante si riserva di invitare a formulare un'offerta economica tramite la piattaforma di negoziazione SINTEL (piattaforma alla quale gli operatori interessati dovranno iscriversi) finalizzata all'affidamento dei servizi in oggetto fermo restando l'impegno a rispettare il Capitolato Tecnico Speciale e relativi allegati qui accluso *sub* 1.

La presente indagine è finalizzata a consentire alla Stazione Appaltante di delineare un quadro chiaro e completo del segmento di mercato di riferimento, senza che ciò possa configurare negli operatori che manifesteranno il proprio interesse alcun affidamento sul successivo invito tramite la piattaforma di negoziazione SINTEL.

Nel rispetto dell'Allegato II.1 del Codice e del Regolamento, la Stazione Appaltante di seguito individua gli elementi essenziali del contratto che sarà oggetto di affidamento.

#### **1. OGGETTO**

Affidamento in concessione del servizio di caffetteria presso il Teatro Carignano durante gli spettacoli (il "**Servizio in Concessione**") e, in appalto, del servizio di catering durante gli eventi organizzati presso i Teatri

Carignano e Gobetti (il "**Servizio in Appalto**").

## **2. DURATA E VALORE DELL'APPALTO**

La durata complessiva dell'affidamento è di 2 (due) anni decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto.

La prosecuzione dell'appalto per la durata di un ulteriore biennio è un elemento opzionale. La Stazione Appaltante si riserva di affidare o meno tale attività opzionale, anche ai sensi dell'art. 120, comma 10 Codice, in base a proprio insindacabile giudizio, prima della scadenza del contratto. L'esercizio dell'opzione non costituisce un diritto per l'appaltatore, a cui non spetta quindi alcun compenso, corrispettivo o indennizzo o risarcimento in caso di mancato esercizio della stessa

L'ammontare presunto complessivo dell'affidamento è pari a Euro 220.000,00, oneri fiscali e previdenziali esclusi, ivi compreso l'eventuale proroga opzionale, di cui Euro 2.200,00 per oneri della sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso ai sensi del D.Lgs. 81/2008, suddiviso come segue:

- (a) il valore del Servizio della gestione della caffetteria del teatro Carignano in Concessione è stimato nell'importo di Euro 130.000,00 per l'intero periodo di durata del contratto (compresa l'eventuale proroga opzionale), di cui Euro 1.300,00 per oneri della sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso ai sensi del D.Lgs. 81/2008 ed Euro 44.000,00 per costi della manodopera mediante riferimento alle tabelle ministeriali relative al CCNL Terziario, Distribuzione e servizi.

In relazione al Servizio in Concessione, la remunerazione dell'affidatario consiste unicamente nel diritto di gestire a proprio rischio il bar caffetteria del Teatro Carignano durante le aperture, ed eventualmente gli eventi organizzati, facendone propri gli incassi, fermo restando quanto stabilito dall'articolo che segue.

- (b) Il valore del Servizio di catering e banquetting in appalto complessivo massimo presunto pari a Euro 90.000,00 (il "**Corrispettivo**"), compresa l'eventuale proroga opzionale, di cui Euro 900,00 per oneri della sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso ai sensi del D. Lgs. 81/2008 ed Euro 30.000,00 per costi della manodopera mediante riferimento alle tabelle ministeriali relative al CCNL Terziario, Distribuzione e servizi. Ai sensi dell'art. 41, comma 14 del Codice, il costo della manodopera è scorporato dagli importi unitari assoggettati al ribasso, salva la possibilità per i concorrenti di dimostrare che il ribasso complessivo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale.

Il Corrispettivo per l'esecuzione del Servizio sarà pagato interamente a misura in considerazione dei servizi effettivamente chiesti dalla Stazione Appaltante e forniti dall'aggiudicatario e sarà calcolato applicando il ribasso percentuale che sarà offerto al Listino Prezzi allegato al presente avviso *sub 2*.

La Stazione Appaltante non assume alcuna responsabilità in merito alla stima dell'importo presunto complessivo e pertanto l'aggiudicatario, con la presentazione dell'offerta, rinuncia a pretendere qualsiasi risarcimento o indennizzo nel caso in cui l'importo effettivo del corrispettivo sia inferiore a quello stimato.

## **3. IMPORTO MINIMO GARANTITO PER IL SERVIZIO IN CONCESSIONE**

Limitatamente al primo biennio contrattuale, nel caso in cui l'entrata media netta annuale di aperture consecutive della caffetteria del Teatro Carignano, secondo il calendario fornito dal Teatro, non raggiungesse l'importo minimo medio di Euro 150,00, la Stazione Appaltante provvederà al pagamento diretto della differenza tra la cifra predetta e il fatturato netto maturato con le modalità che saranno individuate nello schema di contratto allegato *sub 3*.

#### **4. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Il contratto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

#### **5. REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE**

##### **5.1 Requisiti di ordine generale**

Non è ammessa la partecipazione di operatori economici che si trovino in una delle seguenti situazioni previste dagli artt. 94 e 95 del Codice quali motivi di esclusione dalle procedure per l'affidamento di appalti pubblici.

##### **5.2 Requisiti di qualificazione**

Per essere ammessi a partecipare alla procedura i concorrenti dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti minimi di idoneità professionale e di capacità finanziaria e tecnica ai sensi dell'art. 100 del Codice:

- a) essere in possesso dell'iscrizione al Registro delle Imprese per attività idonea allo svolgimento del Servizio i Concessione e del Servizio in Appalto;
- b) licenza per l'attività di catering e banquetting;
- c) requisiti di idoneità tecnico - professionale per effettuare il subingresso nella licenza di somministrazione alimenti;
- d) avere un fatturato globale annuo negli ultimi tre esercizi finanziari antecedenti la pubblicazione del bando di gara (2023-2022-2021) per un importo non inferiore a Euro 110.000,00, oneri fiscali e previdenziali esclusi;
- e) avere un fatturato annuo negli ultimi tre anni antecedenti la pubblicazione del bando di gara (2023-2022-2021) relativo all'attività di somministrazione alimenti e bevande, per un importo non inferiore a Euro 55.000,00, oneri fiscali e previdenziali esclusi.

Per i raggruppamenti temporanei costituiti e costituendi, i requisiti di cui ai precedenti punti (a), (b) e (c) devono essere posseduti da tutte le imprese raggruppate; i requisiti di cui ai precedenti punti (d) ed (e) devono essere posseduti dal raggruppamento nel suo complesso.

#### **6. OFFERTA ECONOMICA**

L'offerta economica dovrà essere formulata indicando *(i)* il ribasso percentuale unico, espresso in cifre e in lettere, da applicare a tutte le voci del Listino Prezzi per i Servizi in Appalto; *(ii)* gli oneri della sicurezza propri o aziendali stimati in relazione sia ai Servizi in Concessione, sia ai Servizi in Appalto; *(iii)* i costi di manodopera stimati in relazione sia ai Servizi in Concessione, sia ai Servizi in Appalto.

#### **7. OFFERTA TECNICA**

Gli operatori economici che saranno invitati dovranno presentare offerta tecnica secondo le indicazioni che saranno riportate nella lettera di invito.

## **8. MODALITA' E TERMINE DI TRASMISSIONE DELLE MANIFESTAZIONI D'INTERESSE**

Gli operatori economici interessati ad essere invitati a presentare offerta, dovranno invianre una comunicazione debitamente sottoscritta, recante come oggetto la seguente dicitura: "Manifestazione `interesse per l'affidamento dei servizi di catering e caffetteria – Teatro Carignano e Gobetti", conforme al fac-simile allegato al presente avviso *sub* 4.

La manifestazione d'interesse dovrà essere trasmessa a mezzo pec all'indirizzo [gare@pec.teatrostabiletorino.it](mailto:gare@pec.teatrostabiletorino.it), a pena di esclusione, entro le ore 12:00 del 12 giugno 2024.

## **9. COMUNICAZIONI**

Il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Silvano Catufa e il Direttore dell'esecuzione sarà il Dott. Lorenzo Barello.

Ogni informazione di carattere tecnico o amministrativo potrà essere richiesta all'ufficio del RUP via pec all'indirizzo [gare@pec.teatrostabiletorino.it](mailto:gare@pec.teatrostabiletorino.it).

Si precisa che eventuali informazioni complementari di interesse generale saranno pubblicate sul sito <https://www.teatrostabiletorino.it/fondazione-trasparente/>.

Torino, 21 maggio 2024

Il Presidente

Dott. Alessandro Bianchi

### *Allegati:*

- (1) Capitolato Tecnico Speciale e relativi allegati;
- (2) Listino Prezzi;
- (3) Schema di contratto;
- (4) Fac-simile di manifestazione d'interesse.